


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 11.02.2016 Karar No : 102
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.12.2015 / 182402
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.02.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-102 sayılı karardır.	

KONU:

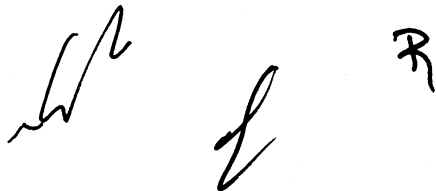
Gebze İlçesi, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme, İstasyon Mahalleleri, Darıca İlçesi, Emek, Osmangazi Mahalleleri sınırları dahilinde, G22.b.18.c-18.d-23.a-23.b-24.a nazım imar planı paftaları, 449844.591-446819.754 yatay, 4519989.415-4517235.011 düşey koordinatları arasında kalan Belediyemiz Meclisinin 17.09.2015 tarih ve 517 sayılı kararı ile onaylanan yaklaşık 325 ha.'lık alanda hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.12.2015 tarih ve 103. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz Meclisinin 17.09.2015 tarih ve 517 sayılı kararı ile onaylanan ve 06.11.2015-05.12.2015 tarihleri arasında askıya çıkartılan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme, İstasyon Mahalleleri, Darıca İlçesi, Emek, Osmangazi Mahalleleri sınırları dahilinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde;

1) Gamze Selmin ÖZBUDAK ile Ramazan ÜRESİN, 26.11.2015 tarihli itiraz dilekçesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22.b.23.b nazım imar planı paftası, 5745 ada 2 nolu parseli üzerindeki hukuki haklarının saklı kalmasını talep etmektedir. Söz konusu itiraz Komisyonumuzca **uygun görülmemiştir**.

2) Omtaş Otomotiv Transmisyon Aksamı San. ve Tic. A.Ş vekili Mehmet Ali ERDAŞ, bila tarihli itiraz dilekçesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Sultanorhan Mahallesi, G22.b.23.b nazım imar planı paftası sınırlarında bulunan şirketine ait, 5745 ada 1 nolu parsel ile 5746 ada 1 nolu parsel arasında planlanan imar yolunun Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 265 sayılı kararı ile onaylanan ancak mahkeme kararı ile iptal edilen imar



planlarında olmadığını, dağıtım şebekesi boru hattı olduğu gerekçesi ile imar yolu olarak planlanan alandan geçen hattın ana boru hattı olmadığını ve söz konusu imar yolunun ruhsatlı fabrika binalarına zarar verecek şekilde geçtiğini ifade ederek, bahse konu imar yolunun yeşil bant şeklinde düzenlenmesini talep etmektedir. Söz konusu itiraz, plan bütünlüğü ve genel plan kararları çerçevesinde Komisyonumuzca **uygun görülmemiştir**.

3) Hisar Çelik Döküm San. Tic. Ltd. Şti., 02.12.2015 tarihli itiraz dilekçesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22.b.18.c-23.b nazım imar planı paftaları, 1869 ada 26 ve 27 nolu parsellerin, mevcut imar durumu ile "Sanayi Bölgesi" nde iken 1/25000 ölçekli nazım imar planı ile Ticaret ve Hizmet bölgesi olarak belirlenmesine ilişkin yargı kararı olduğunu ifade ederek, söz konusu parsellerin sanayi alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. Söz konusu itiraz, plan bütünlüğü ve genel plan kararları çerçevesinde Komisyonumuzca **uygun görülmemiştir**.

4) Fethullah AKTAŞ, bila tarihli itiraz dilekçesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G.22.b.18.c nazım imar planı paftası, "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalan 1867 ada, 12 nolu parselin Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 265 sayılı kararı ile onaylanan ancak mahkeme kararı ile iptal edilen imar planlarında ticaret alanında kaldığını ifade ederek, söz konusu parselin ticaret alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. Söz konusu itiraz, bahse konu parselin büyük bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı" olan kullanımının iptal edilen imar planlarından önce Gebze Belediyesi Meclisinin 23.10.2003 tarih ve 194 sayılı kararı ile yapılan plan tadilatı dikkate alınarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür**.

5) Makina Takım Endüstrisi A.Ş., 04.12.2015 tarihli itiraz dilekçesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G.22.b.18.c nazım imar planı paftası, 1867 ada, 11 nolu parselin bir kısmının Belediye Hizmet Alanında kaldığını fakat Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 265 sayılı kararı ile onaylanan ancak mahkeme kararı ile iptal edilen imar planlarında ticaret alanında kaldığını, yapılan plan değişikliği ile kazanılan haklarının ihlal edildiğini ve parsel üzerindeki tasarruf haklarının ellerinden alınarak parsellerinin değerinin düştüğünü ifade ederek, söz konusu parselin ticaret alanı olarak düzenlenmesini talep etmektedir. Söz konusu itiraz, bahse konu parselin bir kısmının iptal edilen imar planlarından önce Gebze Belediyesi Meclisinin 23.10.2003 tarih ve 194 sayılı kararı ile yapılan plan tadilatı dikkate alınarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür**.

6) Cavit YÜCEL, 03.12.2015 tarihli itiraz dilekçesinde; Belediyemiz, Darıca Belediyesi, Darıca İlçesi, Osmangazi Mahallesi, G.22.b.23.b nazım imar planı paftası, 1368 ada, 3 nolu parselin güneyinden geçen 10.00 m. genişliğindeki imar yolu ile batısından geçen 8.00 m. genişliğindeki imar yolunun 15.00 m. olarak düzenlendiğini ancak, batıda yapılan düzenleme ile yolun 1367 ada, 6 nolu parseline doğru 2.70 m. kendi parseline doğru ise 4.28 m. olarak genişletildiğini, güneyde yapılan düzenleme ile 1369 ada, 1 nolu parselden 315 m², kendi parselden ise 790 m² yola terk bırakıldığını ifade ederek, söz konusu parselin batısında ve güneyinde planlanan imar yollarının bu yollardan cephe alan parseller üzerinde daha adaletli planlanmasını talep etmektedir. Söz konusu itiraz, bahse konu parselin batısındaki ve



güneyindeki imar yollarına cephe parsellerde oluşacak terk ihdas dengesinin sağlanması suretiyle Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

7) Numan Cavit YÜCEL, Pervin YÜCEL ile Nermin YÜCEL, bila tarihli itiraz dilekçesinde; Darıca Belediyesi, Darıca İlçesi, Osmangazi Mahallesi, G.22.b.23.b nazım imar planı paftası, 1368 ada, 3 nolu parselde edinilen payın, 3182-3183-3184 parselde yer alan 3/8, 3185 parselde yer alan 1/4 ve 3187 parselde yer alan 1/4 hisseleri üzerinde Darıca Belediyesince İmar Kanunu 18. Maddesi kapsamında 04.09.1991 tarih ve 458 sayılı Encümen Kararı ile karar verilen ve 12.01.1993 tarih, 50 sayılı Encümen kararı ile yapılan imar uygulaması ile %40 ' indan fazlasının bedelsiz kamulaştırılarak elde edildiğini ifade ederek, söz konusu parselin batısında ve güneyinde düzenlenen imar yolları için bahse konu parsellerinden terki talep edilen kısmının bedeli karşılığında kamulaştırılmasını talep etmektedir. Söz konusu itiraz Komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

8) Ramazan KOCAKOYUN, bila tarihli itiraz dilekçesinde; Belediyemiz, Darıca Belediyesi, Darıca İlçesi, Emek Mahallesi, G.22.b.18.d nazım imar planı paftası, 1279 ada, 4 nolu parselin 17.02.2004 tarih ve 11 sayılı Darıca Belediyesi Meclis Kararı ile ticaret alanı olarak planlandığını ifade ederek, 1279 ada 3 ve 4 nolu parsellerin "3. Derece Tali İş Merkezi (M3)" olarak düzenlenmesini talep etmektedir. Söz konusu itiraz, plan bütünlüğü ve genel plan kararları çerçevesinde Komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

9) Kroman Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş, bila tarihli itiraz dilekçesinde; Belediyemiz, Darıca Belediyesi, Darıca İlçesi, Emek Mahallesi, G.22.b.18.d-23.a nazım imar planı paftaları, 1282 ada, 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 28 parseller, 1284 ada, 1, 2, 3 parseller ile 1285 ada, 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerin Belediyemiz Meclisi' nin 17.09.2015 tarih ve 517 sayılı kararı ile onaylanan ve 06.11.2015 tarihinde askı ilanı yapılan planlarda konut alanı olarak düzenlendiğini ifade ederek, söz konusu parsellerin "2. Derece Tali İş Merkezi (M2)" olarak düzenlenmesini talep etmektedir. Söz konusu itiraz, plan bütünlüğü ve genel plan kararları çerçevesinde Komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

10) Kroman Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş, bila tarihli itiraz dilekçesinde; Belediyemiz, Darıca Belediyesi, Darıca İlçesi, Emek Mahallesi, G.22.b.18.d nazım imar planı paftası, 1283 ada, 3 nolu parselin Belediyemiz Meclisi' nin 17.09.2015 tarih ve 517 sayılı kararı ile onaylanan ve 06.11.2015 tarihinde askı ilanı yapılan planlarda konut alanı olarak düzenlendiğini ifade ederek, söz konusu parsellerin "2. Derece Tali İş Merkezi (M2)" olarak düzenlenmesini talep etmektedir. Söz konusu itiraz, plan bütünlüğü ve genel plan kararları çerçevesinde Komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

11) Kroman Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş, bila tarihli itiraz dilekçesinde; Belediyemiz, Darıca Belediyesi, Darıca İlçesi, Emek Mahallesi G.22.b.18.c-18.d-23.a-23.b nazım imar planı paftaları, 1283 ada, 1 nolu parselin Belediyemiz Meclisi' nin 17.09.2015 tarih ve 517 sayılı kararı ile onaylanan ve 06.11.2015 tarihinde askı ilanı yapılan plan değişikliği ile demiryolu hattı boyunca bir kısmının yeşil alan, 1283 ada 3 nolu parsel ile komşu olduğu kısmında konut alanı ve doğu sınırında idari tesis alanı düzenlendiğini ancak onaylı 2001 planlarında 1283 ada, 5 nolu parselin yeşil alan ve 1283 ada, 9 nolu parselin idari tesis alanı olduğunu ifade ederek, söz

konusu parselinin tamamının ticaret alanı olarak düzenlenmesini, kuzeyinden geçen 15.00 m. genişliğindeki imar yolunun 1283 ada, 5 nolu parsel sınırınca düzeltilmesini ve 1283 ada, 9 nolu parselin yol genişlemesi dışında kalan kısmında idari tesis alanının önerilmesini talep etmektedir. Söz konusu itiraz, 1283 ada 1 nolu parsel ile iptal edilen planlar öncesinde onaylı 2001 planlarında konut alanı olarak düzenlenen 1283 ada 3 nolu, yeşil alan olarak düzenlenen 1283 ada, 5 nolu ve idari tesis alanı olarak düzenlenen 1283 ada, 9 nolu parsellerde koordinat kayması sebebiyle sehven yapılan hatanın giderilmesi amacıyla 1283 ada 1 nolu parselin konut, park ve idari tesis alanı olan kısımlarının "Ticaret Alanı", 1283 ada, 3, 5 ve 9 nolu parsellerin yol genişlemesi dışında kalan kısımlarının ise sırasıyla "Konut Alanı", "İmar Yolu" ve "İdari Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

12) Kroman Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş, bila tarihli itiraz dilekçesinde; Belediyemiz, Darıca Belediyesi, Darıca İlçesi, Emek Mahallesi G.22.b.18.d nazım imar planı paftası, 1283 ada, 4 nolu parselin Belediyemiz Meclisi' nin 15.12.2006 tarih ve 744 sayılı planına uygun olarak encümen kararına istinaden tescillendiğini ifade ederek, Belediyemiz Meclisi' nin 17.09.2015 tarih ve 517 sayılı kararı ile onaylanan ve 06.11.2015 tarihinde askı ilanı yapılan plan değişikliği ile söz konusu parselin kuzey ve doğusunda oluşan ihdas alanının kaldırılarak 2006 tarihli plana uygun olacak şekilde yeşil alan olarak düzenlenmesini, kaldırılan ihdas alanı sonrası oluşacak artı yeşil alanın grup şirketlerinin parselleri üzerinde kaldırılması talep edilen yeşil alanların ikamesinde kullanılmasını talep etmektedir. Söz konusu itiraz, bahse konu parselin kuzey ve doğusunda oluşan gereksiz ihdas alanlarının kaldırılarak "Park Alanı" olarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

13) Kroman Çelik Sanayi Ve Ticaret A.Ş, bila tarihli itiraz dilekçesinde; Belediyemiz, Darıca Belediyesi, Darıca İlçesi, Emek Mahallesi G.22.b.18.c-18.d-23.a-23.b nazım imar planı paftaları, 1283 ada, 1 nolu parselin Belediyemiz Meclisi' nin 17.09.2015 tarih ve 517 sayılı kararı ile onaylanan ve 06.11.2015 tarihinde askı ilanı yapılan plan değişikliği ile söz konusu parselin doğusundan geçen 20.0 m. genişliğindeki imar yolunun genişliğinin bazı kısımlarda farklılık gösterdiğini ve bu şekilde terk ve ihdas alanlarının oluştuğunu ifade ederek, bahse konu yolun hat boyunca 20.00 m. olacak şekilde düzeltilmesi ve ihdas alanlarının kaldırılmasını talep edilmektedir. Söz konusu itiraz, bahse konu imar yoluna cephe parsellerde oluşacak terk ihdas dengesinin sağlanması suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

14) Kroman Çelik Sanayi Ve Ticaret A.Ş, bila tarihli itiraz dilekçesinde; Belediyemiz, Gebze Belediyesi, Gebze İlçesi, İstasyon Mahallesi G.22.b.23.b nazım imar planı paftası, 5744 ada, 1 nolu parselin güneyinden geçen 15.00 m. genişliğindeki imar yolunun Belediyemiz Meclisi' nin 17.09.2015 tarih ve 517 sayılı kararı ile onaylanan ve 06.11.2015 tarihinde askı ilanı yapılan plan değişikliği ile ruhsatlı yapıları üzerinden geçtiğini bu sebeple açılmasının mümkün olmadığını, ayrıca 5736 ve 5737 nolu adalara gelindiğinde 10.00 m. ye düştüğünü ifade ederek, bahse konu yolun kaldırılmasını yada 10.00 m. genişliğinde olacak şekilde düzenlenmesini talep etmektedir. Söz konusu itiraz, plan bütünlüğü ve genel plan kararları çerçevesinde Komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

15) Kroman Çelik Sanayi Ve Ticaret A.Ş, bila tarihli itiraz dilekçesinde; Belediyemiz, Gebze Belediyesi, Gebze İlçesi, İstasyon Mahallesi G.22.b.23.b nazım imar planı paftası, 5744



ada, 1 nolu parselin güneydoğusunda Belediyemiz Meclisi' nin 17.09.2015 tarih ve 517 sayılı kararı ile onaylanan ve 06.11.2015 tarihinde askı ilanı yapılan plan değişikliği ile yeşil alan önerildiğini ancak 2001 planları doğrultusunda 2005 tarihli 3194 sayılı kanunun 18. madde uygulamasına göre tescillenen parselin herhangi bir noktasında donatı alanı bulunmasının mümkün olmadığını ifade ederek, söz konusu yeşil alanın kaldırılmasını talep etmektedir. Söz konusu itiraz, plan bütünlüğü ve genel plan kararları çerçevesinde Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

16) Sultan ÖZTÜRK EKİNCİ, bila tarihli itiraz dilekçesinde; Belediyemiz, Gebze Belediyesi, Gebze İlçesi, İstasyon Mahallesi G.22.b.23.b nazım imar planı paftası, 5742 ada, 10 nolu parsel 30.01.2001 tarihli jeolojik-jeoteknik etüdü kapsamında hatalı dere güzergahına göre yapı yasaklı alan olarak gösterildiği için, 2001 onaylı planlarda otopark alanı olarak düzenlendiğini, 25.09.2006 tarihli onaylanan revizyon imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu ile yapı yasaklı durumu ortadan kaldırılmış olan parselin yeşil alan olarak düzenlediğini ve dere ıslah güzergahının 12.00 m. genişliğindeki imar yolunda kaldığını ifade ederek, söz konusu parselin D-100 karayoluna cephe olan değerli alandan dere boyunca 236 m² alanın terk edilip diğer kısmının "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesini ayrıca dere güzergahının sağında ve solunda 6 şar metrelik yolların düzenlenmesini talep etmektedir. Söz konusu itiraz, bahse konu parselin ticaret alanı kullanımının parselin doğusunda yer alan jeoloji formasyon sınırına kadar genişletilmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüş**, dere güzergahının sağında ve solunda 6.00 m'lik imar yolunun düzenlenmesi ise Komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

17) Hamaş Hisar Ağır Makina San. ve Tic. A.Ş. 04.12.2015 tarihli itiraz dilekçesinde; Gebze Belediyesi, Gebze İlçesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G.22.b.23.b-18.c nazım imar planı paftası, 1869 ada, 21 ve 7 nolu parsellerin mevcut imar durumu ile "Sanayi Bölgesi" nde iken 1/25000 ölçekli nazım imar planı ile "2. Derece Tali İş Merkezi" olarak belirlenmesine ilişkin yargı kararı olduğunu ifade ederek, ilgili parsellere ilişkin "Sanayi Alanı"ndan "2.Derece Tali İş Merkezi" ne dönüştürülmesine ilişkin kararın iptal edilmesini talep etmektedir. Söz konusu itiraz, plan bütünlüğü ve genel plan kararları çerçevesinde Komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

18) Çayırova Boru Sanayi ve Ticaret A.Ş. bila tarihli itiraz dilekçesinde; Darıca Belediyesi, Darıca İlçesi, Osmangazi Mahallesi, G.22.b.23.b nazım imar planı paftası, 1362 ada, 1 nolu parselde Belediyemiz Meclisi' nin 17.09.2015 tarih ve 517 sayılı kararı ile onaylanan ve 06.11.2015 tarihinde askı ilanı yapılan plan değişikliği ile bahse konu parselin doğu sınırında bulunan kanal güzergahı boyunca önerilen yeşil alanın fabrika binaları çevresindeki ring yolunu kesintiye uğrattığını belirterek, 16.02.2006 tarih ve 88 sayılı Belediyemiz Meclis kararına dayandırılarak oluşturulan yeşil alanın söz konusu meclis kararı öncesinde imalatı yapılmış olan mevcut duvarın dikkate alınarak yeniden düzenlenmesini talep etmektedir. Söz konusu itiraz, plan bütünlüğü ve genel plan kararları çerçevesinde Komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

19) Çayırova Boru Sanayi ve Ticaret A.Ş. bila tarihli itiraz dilekçesinde; Darıca Belediyesi, Darıca İlçesi, Osmangazi Mahallesi, G.22.b.23.b nazım imar planı paftası, 1362 ada, 1 nolu parselin Belediyemiz Meclisi' nin 17.09.2015 tarih ve 517 sayılı kararı ile onaylanan ve 06.11.2015 tarihinde askı ilanı yapılan plan değişikliği ile kuzey sınırında önerilen 15.00 metre genişliğindeki yol güzergahı ile ihdas alanı oluştuğunu ifade ederek, mülkiyet sınırının

genişletilmesini öngören ve kanal üzerinde ihdas önerisi getiren yol güzergahının söz konusu noktada ada kenarının mevcut mülkiyet sınırına oturtulacak şekilde revize edilmesini talep etmektedir. Söz konusu itiraz, bahse konu parselde oluşacak terk ihdas dengesinin sağlanması suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

20) Sarkuysan Elektrolitik Bakır San. ve Tic. A.Ş. 04.12.2015 tarihli itiraz dilekçesinde; Darıca Belediyesi, Darıca İlçesi, Emek Mahallesi, G.22.b.23.b nazım imar planı paftası, 1333 ada, 4 ve 5 nolu parsellerin Belediyemiz Meclisi' nin 17.09.2015 tarih ve 517 sayılı kararı ile onaylanan ve 06.11.2015 tarihinde askı ilanı yapılan plan değişikliği ile söz konusu parsellerin cephe aldığı 20.00 m. genişliğindeki imar yolu genişliğinin bazı kısımlarda farklılık gösterdiğini ve güneyinden geçen 17.00 metrelik yolun 15.00 metre olarak düzenlenmesi ile ihdas alanları oluştuğunu ifade ederek, doğusundan geçen yolun hat boyunca 20.00 m. genişliğinde ve güneyinde 15.00 m. olarak düzenlenen yolun 17.00 m. genişliğinde olacak şekilde düzeltilmesini talep edilmektedir. Söz konusu itiraz, bahse konu imar yollarına cephe parsellerde oluşacak terk ihdas dengesinin sağlanması suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

21) Sarkuysan Elektrolitik Bakır San. ve Tic. A.Ş. 04.12.2015 tarihli itiraz dilekçesinde; Darıca Belediyesi, Darıca İlçesi, Osmangazi Mahallesi, G.22.b.23.b nazım imar planı paftası, 1365 ada, 1 nolu parselin Belediyemiz Meclisi' nin 17.09.2015 tarih ve 517 sayılı kararı ile onaylanan ve 06.11.2015 tarihinde askı ilanı yapılan plan değişikliği ile söz konusu parselin kuzeyinde bulunan kanal hattı boyunca parselin üzerinden geçecek şekilde önerilen 15 metre genişliğindeki yolun bahse konu parsel üzerinde yeni inşa edilen ruhsatlı yapının çevresinde bulunan ring yolunu kapattığını ifade ederek, söz konusu yolun parsel üzerindeki tesisin üretim ve güvenliği için elzem olan ring yolunu kapatmayacak şekilde düzenlenmesini talep etmektedir. Söz konusu itiraz, bahse konu yolun kuzey yönünde kaydırılması suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

22) Sarkuysan Elektrolitik Bakır San. ve Tic. A.Ş. 04.12.2015 tarihli itiraz dilekçesinde; Gebze Belediyesi, Gebze İlçesi, İstasyon Mahallesi, G.22.b.23.b nazım imar planı paftası, 5739 ada, 2 nolu parselin Belediyemiz Meclisi' nin 17.09.2015 tarih ve 517 sayılı kararı ile onaylanan ve 06.11.2015 tarihinde askı ilanı yapılan plan değişikliği ile söz konusu parselin cephe aldığı 20 m. genişliğindeki imar yolunun genişliğinin bazı kısımlarda farklılık gösterdiğini, söz konusu parsel ile batısında yer alan 1283 ada 1 nolu parselde terk ve ihdas alanları oluştuğunu ifade ederek, bahse konu yolun hat boyunca 20 m. olacak şekilde düzeltilerek ihdas alanlarının kaldırılmasını talep etmektedir. Söz konusu itiraz, bahse konu imar yoluna cephe parsellerde oluşacak terk ihdas dengesinin sağlanması suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-836,25, NİP-12025 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifine yapılan itirazların 3194 sayılı imar kanununun 8-b maddesi gereği 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 01.02.2016



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.02.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

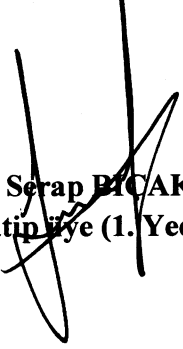
KARAR:


Gebze İlçesi, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme, İstasyon Mahalleleri, Darıca İlçesi, Emek, Osmangazi Mahalleleri sınırları dahilinde, G22.b.18.c-18.d-23.a-23.b-24.a nazım imar planı paftaları, 449844.591-446819.754 yatay, 4519989.415-4517235.011 düşey koordinatları arasında kalan Belediyemiz Meclisinin 17.09.2015 tarih ve 517 sayılı kararı ile onaylanan yaklaşık 325 ha.'lık alanda hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23.02.2016

Nevzat DOĞAN
Meclis 1. Başkan Vekili


Berna ABİŞ
Katip Üye


Serap BİÇAK
Katip Üye (1. Yedek)


GÖRÜLMÜŞTÜR
..24.1.22.12016.
İbrahim YILMAZ
Büyükşehir Belediye Başkanı